

Domaine Jean-Louis Vera



Bonjour,

Préparant actuellement mon départ en retraite, je souhaite transmettre mon Domaine viticole à une ou un jeune motivé(e)

Domaine de village situé sur une petite appellation porteuse, MAURY, en retrait du Roussillon à 30 min de Perpignan,

sur des terroirs de schistes, parcelles d'altitude (jusqu'à 300m.), terroir bénéficiant des vents et pluies des Pyrénées



Vignoble

18 hectares dont 15 hectares de vignes labellisées BIO depuis 2012, moyenne d'âge 12 ans, en excellent état d'exploitation, plantation mécanisable

Vignes situées autour du village sur plusieurs îlots permettant de diminuer les risques liés à la grêle, au gel et offrant plusieurs terroirs

appellations Maury VDN et sec, Côtes du Roussillon, Côtes du Roussillon Village, Côtes catalanes possibles



Bâtiments

Cave de vinification et stockage climatisée, capacité 1 000 L.

cuvier inox thermorégulée

tout le matériel pour la vinification et la mise en bouteille ainsi que le stockage (tiré-bouché) et le conditionnement (chariot gerbeur, embouteilleuse, étiqueteuse etc, accessible PL)



Hangar fermé pour le matériel de culture (2 tracteurs MF, 1 mini-pelle, matériels porté et tractés...), atelier, sanitaires pour les salariés et saisonniers droits à construire de 300 m2



Habitation

Possibilité d'acquérir en sus du Domaine, une maison de village type F5

Les +

domaine "clef en main" avec l'ensemble du matériel et un vignoble en plein potentiel de production
bâtiments fonctionnels, besoins d'investissements limités

Les -

une commercialisation à (re) développer (le domaine portant mon nom, libre à l'acquéreur de le conserver ou non) il existe des circuits de commercialisation mais le potentiel de production est excédentaire. Il y a donc la possibilité de développer sa propre marque pour développer les ventes.

Prix

990 000 € (*hors habitation 150 000 €*)

bâtiment évalués par un expert agricole
la transaction peut être accompagnée par la Safer
négociation argumentée possible après visite si dossier sérieux

Accompagnement sur un cycle possible a voir.

Pour de plus amples renseignements

Jean Louis VERA 06 75 54 09 36

jeanlouis.vera@free.fr